

### SCHEDA IMMOBILE



VENDITA



LOCAZIONE

RIF.

196



Comune di

Cogollo del Cengio

**Superficie Commerciale**  
(escluso garage o posto auto)

230 mq

#### TIPOLOGIA

- Area edificabile  
 Casa Singola  
 Casa Vacanze / Residenza Montana / Baito  
 Casa a Schiera  
 Casa in linea  
 Appartamento  
 Edificio Artigianale  
 Garage/Posto Auto Coperto

**Numero Locali** (camere, cucine, soggiorni)

4

**Bagni e Servizi**

1

**Accessori Interni** (cantine, soffitte, ripostigli, ecc.)

3

**Area verde esclusiva**

450 mq

**Garage / Posto Auto coperto**

SI

**Classe Energetica / IPE**

G / 398,56 kWh/mq

#### STATO DI MANUTENZIONE

- Fatiscente     
  Pessimo     
  Discreto     
  Buono     
  Ottimo

#### GRADO DI FINITURA

- Pessimo     
  Economico     
  Buono     
  Ottimo

#### DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano primo in un edificio di sole due unità. Ingresso indipendente. Completamente ristrutturato nel 2012. Locali molto ampi. Ampia soffitta utilizzabile. Zona strategica a ridosso dell'area agricola. Trattativa privata.